

Obra:	REFORMA DE CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL – CRAS			
Proprietário:	Prefeitura Municipal de SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS			
Local:	Rua Leon Dênis, Bairro Jardim Popular 1. SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS/MT			
Data:	28 de fevereiro de 2024			
QCI - QUADRO DE COMPOSIÇÃO DE INVESTIMENTO				
ITEM	DESCRIÇÃO	REPASSE	CONTRAPARTIDA	TOTAL
1.0	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	15,195.55	R\$ 205.43	R\$ 15,400.98
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,013.89	R\$ 40.75	R\$ 3,054.64
3.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	6,025.87	R\$ 81.47	R\$ 6,107.34
4.0	ALVENARIAS E FECHAMENTOS	10,754.27	R\$ 145.39	R\$ 10,899.66
5.0	CHAPISCO, REBOCO E REVESTIMENTO NA FACHADA	5,740.45	R\$ 77.61	R\$ 5,818.06
6.0	COBERTURA	47,190.43	R\$ 637.98	R\$ 47,828.41
7.0	ESQUADRIAS	30,037.77	R\$ 406.09	R\$ 30,443.86
9.0	PISOS	70,764.62	R\$ 956.68	R\$ 71,721.30
10.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	200.09	R\$ 2.70	R\$ 202.79
11.0	PINTURAS EM ALVENARIAS	40,196.61	R\$ 543.43	R\$ 40,740.04
12.0	CALÇADA	1,825.92	R\$ 24.68	R\$ 1,850.60
13.0	ACESSIBILIDADE	5,852.30	R\$ 79.12	R\$ 5,931.42
16.0	PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO	1,191.20	R\$ 16.10	R\$ 1,207.30
17.0	ENCERRAMENTO DE OBRA - LIMPEZA FINAL DE OBRA	761.03	R\$ 10.29	R\$ 771.32
TOTAL		R\$ 238,750.00	R\$ 3,227.72	R\$ 241,977.72
RESPONSÁVEL TÉCNICO ORÇAMENTISTA				
JOÃO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JÚNIOR				
ENG. CIVIL - CREA Nº 5064045506				

Obra:	REFORMA DE CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL – CRAS		BOLETIM
Proprietário:	Prefeitura Municipal de SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS		SINAPI 08/2023
Local:	Rua Leon Dênis, Bairro Jardim Popular 1. SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS/MT		BDI - SERVIÇOS
Data:	28 de fevereiro de 2024		22.23%
RESUMO ORÇAMENTO			
ITEM	DESCRIÇÃO	VALORES TOTAIS	PESO
1.0	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	R\$ 15,400.98	6.36%
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 3,054.64	1.26%
3.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	R\$ 6,107.34	2.52%
4.0	ALVENARIAS E FECHAMENTOS	R\$ 10,899.66	4.50%
5.0	CHAPISCO, REBOCO E REVESTIMENTO NA FACHADA	R\$ 5,818.06	2.40%
6.0	COBERTURA	R\$ 47,828.41	19.77%
7.0	ESQUADRIAS	R\$ 30,443.86	12.58%
9.0	PISOS	R\$ 71,721.30	29.64%
10.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	R\$ 202.79	0.08%
11.0	PINTURAS EM ALVENARIAS	R\$ 40,740.04	16.84%
12.0	CALÇADA	R\$ 1,850.60	0.76%
13.0	ACESSIBILIDADE	R\$ 5,931.42	2.45%
16.0	PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO	R\$ 1,207.30	0.50%
17.0	ENCERRAMENTO DE OBRA - LIMPEZA FINAL DE OBRA	R\$ 771.32	0.32%
TOTAL		R\$ 241,977.72	100.00%
RESPONSÁVEL TÉCNICO ORÇAMENTISTA		OBSERVAÇÕES:	
JOÃO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JÚNIOR			
ENG. CIVIL - CREA Nº 5064045506			

Obra:	REFORMA DE CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL – CRAS					BASE DE PREÇOS		
Proprietário:	Prefeitura Municipal de SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS							
Local:	Rua Leon Dênis, Bairro Jardim Popular 1. SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS/MT					Não desonerado		BDI - SERVIÇOS
Data:	28 de fevereiro de 2024					SINAPI 12/2023		22.23%
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
BASE DE PREÇO	Item	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço unitário (R\$)	Preço unitário BDI (R\$)	Valor final (R\$)
	1.0		ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					15,400.98
COMP. PRÓPRIA	1.1	COMP.001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	unid	1.00	12,600.00	15,400.98	15,400.98
	2.0		SERVIÇOS PRELIMINARES					3,054.64
			PLACA DE OBRA - DIMENSÃO 2,00 M X 4,00 M					
SINAPI - SERVIÇO	2.1	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	8.00	312.39	381.83	3,054.64
	3.0		DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					6,107.34
			REMOÇÃO DE ESQUADRIAS					
SINAPI - SERVIÇO	3.1	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	31.08	9.02	11.03	342.81
			DEMOLIÇÃO DE PAREDES					
SINAPI - SERVIÇO	3.2	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m³	3.38	53.68	65.61	221.76
			DEMOLIÇÃO DE PISOS E CALÇADAS					
SINAPI - SERVIÇO	3.3	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	17.59	99.81	122.00	2,145.98
			RETIRADA DE COBERTURA					
SINAPI - SERVIÇO	3.4	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	141.28	7.24	8.85	1,250.33
SINAPI - SERVIÇO	3.5	97647	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	141.28	3.36	4.11	580.66
			REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS EXISTENTES					
SINAPI - SERVIÇO	3.6	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	51.21	7.81	9.55	489.06
			REMOÇÃO LOUÇAS E EQUIPAMENTOS					
SINAPI - SERVIÇO	3.7	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	1.00	1.50	1.83	1.83
			REMOÇÃO DE FORROS					
SINAPI - SERVIÇO	3.8	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	251.23	1.82	2.22	557.73
			REMOÇÃO DE RODAPÉ					
SINAPI - SERVIÇO	3.9	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UNID	171.25	2.47	3.02	517.18
	4.0		ALVENARIAS E FECHAMENTOS					10,899.66
			FECHAMENTO PARA COBERTURA ALTERADA					
SINAPI - SERVIÇO	4.1	103331	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	m²	8.45	87.04	106.39	899.00
			DIVISÓRIAS DE DRYWALL					
SINAPI - SERVIÇO	4.2	104719	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	45.53	179.70	219.65	10,000.66

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
BASE DE PREÇO	Item	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço unitário (R\$)	Preço unitário BDI (R\$)	Valor final (R\$)
	5.0		CHAPISCO, REBOCO E REVESTIMENTO NA FACHADA					5,818.06
			FECHAMENTO PARA COBERTURA ALTERADA					
SINAPI - SERVIÇO	5.1	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	m²	16.90	4.40	5.38	90.92
SINAPI - SERVIÇO	5.2	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	m²	16.90	52.81	64.55	1,090.73
			REVESTIMENTO NA FACHADA					
SINAPI - SERVIÇO	5.3	09775/ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 61 x 61 cm, c/ piso porcelanato merano branco, INCEPA ou similar, PEI 5, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	45.22	83.89	102.53	4,636.41
	6.0		COBERTURA					47,828.41
			TELHAMENTO DE ÁREA SEM PLATIBANDA					
SINAPI - SERVIÇO	6.1	94440	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	66.21	50.49	61.71	4,085.82
SINAPI - SERVIÇO	6.2	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	66.21	67.84	82.92	5,490.13
SINAPI - SERVIÇO	6.3	92552	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UNID	1.00	2,328.85	2,846.55	2,846.55
			TELHAMENTO DE ÁREA COM PLATIBANDA					
SINAPI - SERVIÇO	6.4	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	75.07	64.36	78.67	5,905.76
SINAPI - SERVIÇO	6.5	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	75.07	42.96	52.51	3,941.93
SINAPI - SERVIÇO	6.6	92608	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO IÇAMENTO. AF_12/2015	UNID	3.00	1,024.52	1,252.28	3,756.84
			DRENAGEM DE TELHADO - PLATIBANDA					
SINAPI - SERVIÇO	6.7	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	44.51	55.60	67.95	3,024.45
			FORRO PVC					
SINAPI - SERVIÇO	6.8	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m	251.23	61.15	74.74	18,776.93
	7.0		ESQUADRIAS					30,443.86
			PORTAS					

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
BASE DE PREÇO	Item	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço unitário (R\$)	Preço unitário BDI (R\$)	Valor final (R\$)
SINAPI - SERVIÇO	7.1	100683	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	unid	17.00	1,208.21	1,476.80	25,105.60
SINAPI - SERVIÇO	7.2	100685	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	unid	3.00	1,265.36	1,546.64	4,639.92
			JANELA					
SINAPI - SERVIÇO	7.3	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	m²	1.50	380.89	465.56	698.34
	8.0		PISOS					71,721.30
			PISOS INTERNOS					
SINAPI - SERVIÇO	8.1	87755	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	m²	251.21	50.69	61.95	15,562.46
SINAPI - SERVIÇO	8.2	104596	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	m²	11.97	191.00	233.46	2,794.52
SINAPI - SERVIÇO	8.3	104597	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	m²	49.39	175.56	214.59	10,598.60
SINAPI - SERVIÇO	8.4	104598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	m²	189.87	163.55	199.91	37,956.91
			PISOS INTERNOS EMBUTIDOS					
SINAPI - SERVIÇO	8.5	104619	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	194.06	20.27	24.78	4,808.81
	9.0		INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS					202.79
			EQUIPAMENTOS HIDRÁULICOS					
SINAPI - SERVIÇO	9.1	103018	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UNID	1.00	165.91	202.79	202.79
	10.0		PINTURAS EM ALVENARIAS					40,740.04
			PAREDES INTERNAS E EXTERNAS					
SINAPI - SERVIÇO	10.1	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	m²	1,048.11	2.52	3.08	3,228.18
SINAPI - SERVIÇO	10.2	88497	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LÁTEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/20. AF_06/2014	m²	1,048.11	16.86	20.61	21,601.55
SINAPI - SERVIÇO	10.3	88489	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	1,048.11	12.42	15.18	15,910.31
	11.0		CALÇADA					1,850.60
			CALÇADA DE ACESSO EM VIA					
SINAPI - SERVIÇO	11.1	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	1.80	841.13	1,028.11	1,850.60

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
BASE DE PREÇO	Item	Código	Descrição	Unid.	Quant.	Preço unitário (R\$)	Preço unitário BDI (R\$)	Valor final (R\$)
	12.0		ACESSIBILIDADE					5,931.42
			SINALIZAÇÃO TÁTIL					
SINAPI - SERVIÇO	12.1	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	m	23.00	195.77	239.28	5,503.44
			ACESSIBILIDADE EM BANHEIROS					
SINAPI - SERVIÇO	12.2	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	unid	1.00	350.14	427.98	427.98
	13.0		PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO					1,207.30
SINAPI - SERVIÇO	13.1	101909	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	unid	2.00	292.50	357.52	715.04
SINAPI - SERVIÇO	13.2	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	unid	2.00	18.40	22.49	44.98
ORSE	13.3	11853/orse	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	unid	4.00	46.61	56.97	227.88
ORSE	13.4	12137/orse	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	unid	2.00	32.20	39.36	78.72
SINAPI - SERVIÇO	13.5	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	m²	2.00	57.55	70.34	140.68
	14.0		ENCERRAMENTO DE OBRA - LIMPEZA FINAL DE OBRA					771.32
ORSE - SERVIÇO	14.1	02450/ORSE	LIMPEZA GERAL	m²	276.46	2.28	2.79	771.32
							TOTAL	241,977.72
RESPONSÁVEL TÉCNICO ORÇAMENTISTA				VALOR TOTAL:				
JOÃO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JÚNIOR ENG. CIVIL - CREA Nº 5064045506				OBSERVAÇÕES:				

Obra:	REFORMA DE CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL – CRAS			
Proprietário:	Prefeitura Municipal de SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS			
Local:	Rua Leon Dênis, Bairro Jardim Popular 1. SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS/MT			
Data:	28 de fevereiro de 2024			
MEMÓRIA DE CÁLCULO				
ADMINISTRAÇÃO DE OBRA				
LOCAL	DESCRIÇÃO	QUANT.	TOTAL	
1.1	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA			
		TOTAL:	0.00	
SERVIÇOS PRELIMINARES				
LOCAL	DESCRIÇÃO	QUANT.	TOTAL (m²)	
	PLACA DE OBRA - DIMENSÃO 2,00 M X 4,00 M			
2.1	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	2,00*4,00	8.00	
		TOTAL:	8.00	
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS				
LOCAL	DESCRIÇÃO	QUANT.	TOTAL	
	REMOÇÃO DE ESQUADRIAS			
3.1	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017		m²	
BANH. 01	TROCA DE PORTA	0,8*2,1	1.68	
BANH. 02	TROCA DE PORTA	0,8*2,1	1.68	
BANH. 03	TROCA DE PORTA	0,8*2,1	1.68	
BANH PNE	TROCA DE PORTA	1*2,1	2.1	
SALA DE REUNIÕES	TROCA DE PORTA	0,80*2,10	1.68	
RECEPÇÃO 02	TROCA DE PORTA	0,8*2,1+1*2,1	3.78	
SALA 09	TROCA DE PORTA	0,80*2,10	1.68	
SALA 08	TROCA DE PORTA	0,80*2,10	1.68	
SALA 07	TROCA DE PORTA	0,80*2,10	1.68	

RECEPÇÃO 01	TROCA DE PORTA	0,80*2,10	1.68
SALA 01	TROCA DE PORTA	0,80*2,10	1.68
SALA 02	TROCA DE PORTA	0,80*2,10	1.68
SALA 03	TROCA DE PORTA	0,80*2,10	1.68
SALA 05	TROCA DE PORTA	0,80*2,10	1.68
SALA 06	TROCA DE PORTA	0,80*2,10	1.68
COZINHA	TROCA DE PORTA	2*0,80*2,10	3.36
		TOTAL:	31.08
	DEMOLIÇÃO DE PAREDES		
3.2	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017		m³
	ABERTURAS PARA PORTAS	(0,80*2,10+1,00*2,10+0,80*2,10)*0,15	0.82
	ABERTURAS DE NOVAS JANELAS	1,50*1,00*0,15	0.54
	PLATIBANDA PARA BEIRAL	6,08*2,01*0,15	2.02
		TOTAL:	3.38
	DEMOLIÇÃO DE PISOS E CALÇADAS		
3.3	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	m²	m²
BANH. 01	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	3.88	3.88
BANH. 02	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	3.88	3.88
BANH. 03	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	4.21	4.21
BANH PNE	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	5.15	5.15
SALA DE REUNIÕES	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	36.97	36.97
RECEPÇÃO 02	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	12.69	12.69
SALA 09	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	9.47	9.47
SALA 08	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	9.62	9.62
SALA 07	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	5.72	5.72
RECEPÇÃO 01	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	22.73	22.73
SALA 01	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	12.23	12.23
SALA 02	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	12.14	12.14
SALA 03	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	11.63	11.63
SALA 04	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	7.11	7.11
SALA 05	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	13.01	13.01
SALA 06	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	20.50	20.50

COZINHA	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	12.84	12.84
VARANDA 02	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	5.89	5.89
VARANDA 01	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	23.58	23.58
CIRCULAÇÃO 01	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	6.43	6.43
CIRCULAÇÃO 02	DEMOLIÇÃO DE PISO CERÂMICO E CONTRAPISO	11.55	11.55
		TOTAL:	251.23
VOLUME (M³):	ESPESSURA MÉDIA = 5 CM	TOTAL:	17.59
	DEMOLIÇÃO DE ESCADA E PALCO		
3.4	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLO MACIÇO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017		m³
PALCO	PALCO DO AUDITÓRIO	16,471*0,10	1.65
ESCADA	ESCADA DA ENTRADA	(4,013+4,849+5,686+6,543)*0,10+(7,40*0,05)	2.48
		TOTAL:	4.13
	RETIRADA DE COBERTURA		
3.5	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017		m²
ENTRADA	RETIRADA DE PARTE DE COBERTURA DE PARTE SEM PLATIBANDA	66.21	66.21
OBRA GERAL	RETIRADA DE PARTE DE COBERTURA COM PLATIBANDA	75.07	75.07
		TOTAL:	141.28
3.6	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017		m²
ENTRADA	RETIRADA DE PARTE DE COBERTURA DE PARTE SEM PLATIBANDA	66.21	66.21
OBRA GERAL	RETIRADA DE PARTE DE COBERTURA COM PLATIBANDA	75.07	75.07
		TOTAL:	141.28
	REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS EXISTENTES		
3.7	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023		m²
DIVISÓRIAS	REMOÇÃO DE DIVISÓRIAS EXISTENTES	(3,04+3,12+3,17+1,94+0,45+2,90+2,45)*3,00	51.21
		TOTAL:	51.21
	REMOÇÃO LOUÇAS E EQUIPAMENTOS		
3.8	REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017		unid

BANH 01	REMOÇÃO DE VÁLVULA DE DESCARGA	1.00	1.00	
		TOTAL:	1.00	
	REMOÇÃO DE FORROS			
3.9	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	m²	
BANH. 01	REMOÇÃO DE FORRO PVC EXISTENTE	3.88	3.88	
BANH. 02	REMOÇÃO DE FORRO PVC EXISTENTE	3.88	3.88	
BANH. 03	REMOÇÃO DE FORRO PVC EXISTENTE	4.21	4.21	
BANH PNE	REMOÇÃO DE FORRO PVC EXISTENTE	5.15	5.15	
SALA DE REUNIÕES	REMOÇÃO DE FORRO PVC EXISTENTE	36.97	36.97	
RECEPÇÃO 02	REMOÇÃO DE FORRO PVC EXISTENTE	12.69	12.69	
SALA 09	REMOÇÃO DE FORRO PVC EXISTENTE	9.47	9.47	
SALA 08	REMOÇÃO DE FORRO PVC EXISTENTE	9.62	9.62	
SALA 07	REMOÇÃO DE FORRO PVC EXISTENTE	5.72	5.72	
RECEPÇÃO 01	REMOÇÃO DE FORRO PVC EXISTENTE	22.73	22.73	
SALA 01	REMOÇÃO DE FORRO PVC EXISTENTE	12.23	12.23	
SALA 02	REMOÇÃO DE FORRO PVC EXISTENTE	12.14	12.14	
SALA 03	REMOÇÃO DE FORRO PVC EXISTENTE	11.63	11.63	
SALA 04	REMOÇÃO DE FORRO PVC EXISTENTE	7.11	7.11	
SALA 05	REMOÇÃO DE FORRO PVC EXISTENTE	13.01	13.01	
SALA 06	REMOÇÃO DE FORRO PVC EXISTENTE	20.50	20.50	
COZINHA	REMOÇÃO DE FORRO PVC EXISTENTE	12.84	12.84	
VARANDA 02	REMOÇÃO DE FORRO PVC EXISTENTE	5.89	5.89	
VARANDA 01	REMOÇÃO DE FORRO PVC EXISTENTE	23.58	23.58	
CIRCULAÇÃO 01	REMOÇÃO DE FORRO PVC EXISTENTE	6.43	6.43	
CIRCULAÇÃO 02	REMOÇÃO DE FORRO PVC EXISTENTE	11.55	11.55	
		TOTAL:	251.23	
3.9	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	EXTENSÃO (M)	TOTAL (M)	OBS: CÁLCULO POR PERÍMETRO DE CÔMODO
SALA DE REUNIÕES	REMOÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO	24.32	24.32	
RECEPÇÃO 02	REMOÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO	4,63+2,94	7.57	OBS 2: DIVISÓRIAS EXISTENTES NÃO POSSUEM
SALA 09	REMOÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO	3,04+3,12	6.16	
SALA 08	REMOÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO	3,17+3,04	6.21	
SALA 07	REMOÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO	1,85+2,94	4.79	
RECEPÇÃO 01	REMOÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO	19.20	19.20	

SALA 01	REMOÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO	14.14	14.14	RODAPÊS
SALA 02	REMOÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO	14.08	14.08	
SALA 03	REMOÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO	13.74	13.74	
SALA 04	REMOÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO	10.70	10.70	
SALA 05	REMOÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO	18.30	18.30	
SALA 06	REMOÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO	18.24	18.24	
CIRCULAÇÃO 01	REMOÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO	21.38	21.38	
CIRCULAÇÃO 02	REMOÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO	13.12	13.12	
		TOTAL:	191.95	
TIPO		DESCONTOS DE RODAPÊS		
PORTAS		(0,8*20+1,0*2+0,9*3)		
TOTAL		20.7		
TOTAL		20.7		
TOTAL		171.25		
ALVENARIAS E FECHAMENTOS				
LOCAL	DESCRIÇÃO	QUANT.	TOTAL	
	FECHAMENTO PARA COBERTURA ALTERADA			
4.1	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021		m²	
COBERTURA	FECHAMENTO DE COBERTURA	(1,70*9,94)/2	8.45	
		TOTAL:	8.45	
	DIVISÓRIAS DE DRYWALL			
SALAS DE AMPLIAÇÃO	DIVISÓRIAS DE DRYWALL	(3,04+3,12+3,17+1,94+0,45+2,90+2,45)*3,00	51.21	
SALAS DE AMPLIAÇÃO	DESCONTO DE ESQUADRIAS	(0,80*2,10)*3	5.68	
		TOTAL:	45.53	
CHAPISCO E REBOCO				
LOCAL	DESCRIÇÃO	QUANT.	TOTAL (M²)	
	FECHAMENTO PARA COBERTURA ALTERADA			
5.1	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400 L. AF_06/2014	((1,70*9,94)/2))*2	16.90	

5.2	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM. AF_08/2022	$((1,70 \times 9,94)/2) \times 2$	16.90
REVESTIMENTO NA FACHADA			
5.3	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 61 x 61 cm, c/ piso porcelanato merano branco, INCEPA ou similar, PEI 5, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	$(4,04 \times 5,76) + (6,27 \times 3,50)$	45.22
COBERTURA			
LOCAL	DESCRIÇÃO	QUANT.	TOTAL
TELHAMENTO DE ÁREA SEM PLATIBANDA			
6.1	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019		m²
BLOCO PRINCIPAL	ÁREA DE COBERTURA RETIRADA	66.21	66.21
		TOTAL:	66.21
6.2	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019		m²
BLOCO PRINCIPAL	ÁREA DE COBERTURA RETIRADA	66.21	66.21
		TOTAL:	66.21
TELHAMENTO DE ÁREA COM PLATIBANDA			
6.4	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019		m²
BLOCO COM PLATIBANDA	ÁREA DE COBERTURA RETIRADA	75.07	75.07
		TOTAL:	75.07
6.5	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019		m²
BLOCO COM PLATIBANDA	ÁREA DE COBERTURA RETIRADA	75.07	75.07
		TOTAL:	75.07

	DRENAGEM DE TELHADO - PLATIBANDA		
6.7	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	12,91+12,76+12,76+6,08	44.51
ESQUADRIAS			
LOCAL	DESCRIÇÃO	QUANT.	UNID
	PORTAS		
7.1	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	17.00	17.00
7.2	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MEDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	3.00	3.00
	JANELA		
7.3	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	1,50*1,00*1	1.50
PISOS			
LOCAL	DESCRIÇÃO	QUANT.	TOTAL (M²)
	PISOS INTERNOS		
8.1	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	ÁREA (M²)	TOTAL (M²)
BANH. 01	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	3.88	3.88
BANH. 02	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	3.88	3.88
BANH. 03	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	4.21	4.21
BANH PNE	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	5.15	5.15
SALA DE REUNIÕES	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	36.97	36.97
RECEPÇÃO 02	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	12.69	12.69

SALA 09	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	9.47	9.47
SALA 08	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	9.62	9.62
SALA 07	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	5.72	5.72
RECEPÇÃO 01	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	29.96	29.96
SALA 01	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	12.23	12.23
SALA 02	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	12.14	12.14
SALA 03	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	11.63	11.63
SALA 04	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	7.11	7.11
SALA 05	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	13.01	13.01
SALA 06	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	20.50	20.50
COZINHA	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	12.84	12.84
VARANDA 02	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	5.89	5.89
VARANDA 01	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	16.33	16.33
CIRCULAÇÃO 01	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	6.43	6.43
CIRCULAÇÃO 02	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	11.55	11.55
		TOTAL:	251.21
8.2	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	ÁREA (M²)	TOTAL (M²)
BANH. 01	PISO CERÂMICO	3.88	3.88
BANH. 02	PISO CERÂMICO	3.88	3.88
BANH. 03	PISO CERÂMICO	4.21	4.21
		TOTAL:	11.97
8.3	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	ÁREA (M²)	TOTAL (M²)
BANH PNE	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	5.15	5.15
SALA 09	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	9.47	9.47
SALA 08	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	9.62	9.62
SALA 07	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	5.72	5.72
SALA 04	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	7.11	7.11
VARANDA 02	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	5.89	5.89
CIRCULAÇÃO 01	CONSTRUÇÃO DE CONTRAPISO	6.43	6.43
		TOTAL:	49.39

8.4	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	ÁREA (M²)	TOTAL (M²)	
SALA DE REUNIÕES	PISO CERÂMICO	36.97	36.97	
RECEPÇÃO 02	PISO CERÂMICO	12.69	12.69	
RECEPÇÃO 01	PISO CERÂMICO	22.73	22.73	
SALA 01	PISO CERÂMICO	12.23	12.23	
SALA 02	PISO CERÂMICO	12.14	12.14	
SALA 03	PISO CERÂMICO	11.63	11.63	
SALA 05	PISO CERÂMICO	13.01	13.01	
SALA 06	PISO CERÂMICO	20.50	20.50	
COZINHA	PISO CERÂMICO	12.84	12.84	
VARANDA 01	PISO CERÂMICO	23.58	23.58	
CIRCULAÇÃO 02	PISO CERÂMICO	11.55	11.55	
		TOTAL:	189.87	
8.5	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	EXTENSÃO (M)	TOTAL (M)	OBS: CÁLCULO POR PERÍMETRO DE CÔMODO
SALA DE REUNIÕES	CONSTRUÇÃO DE RODAPÉ	24.32	24.32	
RECEPÇÃO 02	CONSTRUÇÃO DE RODAPÉ	15.14	15.14	
SALA 09	CONSTRUÇÃO DE RODAPÉ	12.31	12.31	
SALA 08	CONSTRUÇÃO DE RODAPÉ	12.41	12.41	
SALA 07	CONSTRUÇÃO DE RODAPÉ	10.08	10.08	
RECEPÇÃO 01	CONSTRUÇÃO DE RODAPÉ	19.20	19.20	
SALA 01	CONSTRUÇÃO DE RODAPÉ	14.14	14.14	
SALA 02	CONSTRUÇÃO DE RODAPÉ	14.08	14.08	
SALA 03	CONSTRUÇÃO DE RODAPÉ	13.74	13.74	
SALA 04	CONSTRUÇÃO DE RODAPÉ	10.70	10.70	
SALA 05	CONSTRUÇÃO DE RODAPÉ	18.30	18.30	
SALA 06	CONSTRUÇÃO DE RODAPÉ	18.24	18.24	
CIRCULAÇÃO 01	CONSTRUÇÃO DE RODAPÉ	21.38	21.38	
CIRCULAÇÃO 02	CONSTRUÇÃO DE RODAPÉ	13.12	13.12	
		TOTAL:	217.16	
TIPO	DESCONTOS DE RODAPÉS	ÁREA		
PORTAS	(0,8*23+1,0*2+0,9*3)	23.1		
	TOTAL	23.1		

TOTAL			194.06
PINTURAS EM ALVENARIAS			
LOCAL	DESCRIÇÃO	QUANT.	TOTAL (M²)
	PAREDES INTERNAS E EXTERNAS		
MEMÓRIA DE CÁLCULO PINTURA			
	PAREDES INTERNAS	ÁREA (M²) - PERÍMETRO X PÉ DIREITO	TOTAL (M²)
BANH. 01	PAREDES COM PINTURA	8,14*3,00	24.42
BANH. 02	PAREDES COM PINTURA	8,14*3,00	24.42
BANH. 03	PAREDES COM PINTURA	4,212*3,00	12.64
BANH PNE	PAREDES COM PINTURA	9,14*3,00	27.42
SALA DE REUNIÕES	PAREDES COM PINTURA	39,966*3,00	119.90
RECEPÇÃO 02	PAREDES COM PINTURA	15,14*3,00	45.42
SALA 09	PAREDES COM PINTURA	12,31*3,00	36.93
SALA 08	PAREDES COM PINTURA	12,41*3,00	37.23
SALA 07	PAREDES COM PINTURA	10,80*3,00	32.40
RECEPÇÃO 01	PAREDES COM PINTURA	19,20*3,00	65.70
SALA 01	PAREDES COM PINTURA	14,14*3,00	42.42
SALA 02	PAREDES COM PINTURA	14,08*3,00	42.24
SALA 03	PAREDES COM PINTURA	13,74*3,00	41.22
SALA 04	PAREDES COM PINTURA	10,7*3,00	32.10
SALA 05	PAREDES COM PINTURA	18,30*3,00	54.90
SALA 06	PAREDES COM PINTURA	18,24*3,00	54.72
COZINHA	PAREDES COM PINTURA	14,94*3,00	44.82
VARANDA 02	PAREDES COM PINTURA	(1,33+3,80)*3,00	15.39
VARANDA 01	PAREDES COM PINTURA	(1,35+4,32)*3,00	17.01
CIRCULAÇÃO 01	PAREDES COM PINTURA	21,38*3,00	64.14
CIRCULAÇÃO 02	PAREDES COM PINTURA	13,12*3,00	39.36
		TOTAL:	874.79
TOIPO	DESCONTOS DE PINTURA - INTERNA	ÁREA	
PORTAS	(0,8*2,1*22+1,0*2,1*2+0,9*2,1*2)	44.94	
JANELAS	(0,6*0,4*4+2,00*1,00*12+1,50*1,00*1)	26.46	
	TOTAL	71.4	
MEMÓRIA DE CÁLCULO PINTURA			

	PAREDES EXTERNAS	ÁREA (M²) - PERÍMETRO X PÉ DIREITO	TOTAL (M²)
FACHADA FRONTAL	PAREDES COM PINTURA	2,35*5,76+5,51*2,5+3,03 +3,9+3,08*3,9+(2,10*0,2 *4)+(0,4*5,51)+(0,15*5,3 1)	50.93
FACHADA LATERAL DIR	PAREDES COM PINTURA	5,70*12,96	73.87
FACHADA LATERAL ESQ	PAREDES COM PINTURA	2,76+3,08*8,46+0,81*9,9 4+1,8*9,94/2+0,15*3,08+ 7,94*3,19/2+1,89*4,97/2	63.64
FACHADA LATERAL ESQ	FACHADA FUNDO	3,86*20,26+4,00*0,86+0, 2*4*3,06	84.09
		TOTAL:	272.53
TOIPO	DESCONTOS DE PINTURA - EXTERNA	ÁREA	
PORTAS	(0,8*2,1*2)	3.36	
JANELAS	2,00*1,00*11+0,4*0,6*4+1,50*1,00*1	24.46	
	TOTAL	27.82	
	ÁREA TOTAL DE PINTURA, EMASSAMENTO E FUNDO SELADOR		1,048.11
CALÇADA			
LOCAL	DESCRIÇÃO	QUANT.	TOTAL
11.1	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	6,00*3,75*0,08	1.80
ACESSIBILIDADE			
LOCAL	DESCRIÇÃO	QUANT.	TOTAL
	SINALIZAÇÃO TÁTIL		
12.1	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	74,00*0,25+18,00*0,25	23.00
	ACESSIBILIDADE EM BANHEIROS		
12.2	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	1.00	1.00
PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO			
LOCAL	DESCRIÇÃO	UNID	TOTAL

13.1	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_P	2.00	2.00
13.2	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	2.00	2.00
13.3	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, *20 X 40* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	4.00	4.00
13.4	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, *20 X 20* CM, EM PVC *2* MM ANTI-CHAMAS (SIMBOLOS, CORES E PICTOGRAMAS CONFORME NBR 13434)	2.00	2.00
13.5	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	2.00	2
ENCERRAMENTO DE OBRA			
LOCAL	DESCRIÇÃO	QUANT.	TOTAL
14.1	LIMPEZA FINAL DA OBRA	276.45	364.70

RESPONSÁVEL TÉCNICO ORÇAMENTISTA	CONTRATANTE
JOÃO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JÚNIOR ENG. CIVIL - CREA Nº 5064045506	PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS PREFEITO MUNICIPAL

Obra:	REFORMA DE CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL – CRAS					
Proprietário:	Prefeitura Municipal de SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS					
Local:	Rua Leon Dênis, Bairro Jardim Popular 1. SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS/MT					
Data:	28 de fevereiro de 2024					
COMPOSIÇÕES GERAIS DE ORÇAMENTOS						
COMPOSIÇÃO 001						
ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA			UNID			
SINAPI	ITEM	DESCRIÇÃO		COEFICIENTE	VALOR UNIT (R\$)	VALOR (R\$)
COMPOSICAO	90780	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	120.00	61.24	7,348.80
COMPOSICAO	90777	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	48.00	109.40	5,251.20
Engenheiro: 2 horas x 2 Dias x 4 Semanas x 3 Meses = 48h					TOTAL:	R\$ 12,600.00
Mestre de Obras: 2 horas x 5 Dias x 4 Semanas x 3 Meses = 120h						
RESPONSÁVEL TÉCNICO ORÇAMENTISTA			CONTRATANTE		OBSERVAÇÕES:	
JOÃO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JÚNIOR ENG. CIVIL - CREA Nº 5064045506			PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS PREFEITO MUNICIPAL			

Obra:	Construção de rede de drenagem pluvial
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Indavaí
Local:	Avenida Governador Jayme Campos
Data:	30 de julho de 2021

CÁLCULO DE DIMENSIONAMENTO DE TUBOS

TRECHO	ÁREAS DE CONTRIBUIÇÃO (HA)	EXTENSÃO (M)	COTA MON (M)	COTA JUS (M)	INCLINAÇÃO (M/M)	VAZÃO SARJETAS TRECHO (M³/S)	VAZÃO SARJETAS ACUM. (M³/S)	DIÂMETRO CALCULADO (M)	DIÂMETRO COMERCIAL (M)	VERIFICAÇÃO	PRÓX. DIÂMETRO COMERCIAL (M)	VERIFICAÇÃO
T1	0.26	88.00	200.82	199.00	0.0207	0.045	0.045	0.20	0.60	OK	-	-
T2	1.23	110.00	199.00	196.56	0.0222	0.214	0.258	0.37	0.60	OK	-	-
T3	1.24	110.00	196.56	196.01	0.0050	0.216	0.474	0.62	0.80	OK	-	-
T4	0.81	110.00	196.01	195.46	0.0050	0.141	0.615	0.68	0.80	OK	-	-
T5	1.24	110.00	195.46	193.74	0.0156	0.217	0.832	0.62	0.80	OK	-	-
T6	1.18	110.00	193.74	190.63	0.0283	0.206	1.037	0.60	0.80	OK	-	-
T7	0.74	78.00	190.63	188.71	0.0246	0.130	1.167	0.65	0.80	OK	-	-
T8	1.28	89.00	188.71	186.06	0.0298	0.224	1.391	0.67	0.80	OK	-	-
T9	1.28	23.00	186.06	185.45	0.0265	0.224	1.615	0.72	0.80	OK	-	-
T10	0.00	79.00	185.45	184.83	0.0078	0.000	1.615	0.90	1.00	OK	-	-

DADOS	
C	0.50
i	125.50
MANNING	0.013
TEMPO DE CONCENTRAÇÃO	15 MINUTOS
PERÍODO DE RETORNO	10 ANOS

RESPONSÁVEL TÉCNICO ORÇAMENTISTA	CONTRATANTE	OBSERVAÇÕES:
JOÃO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JÚNIOR ENG. CIVIL - CREA Nº 5064045506	PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIAVAÍ PREFEITO MUNICIPAL	DEVIDO A RISCOS DE ENTUPIMENTO NÃO SERÃO USADOS TUBOS COM DIÂMETROS INFERIORES A 60 CM NAS REDES PRINCIPAIS. NÃO HAVERÁ DIMINUIÇÃO DE DIÂMETRO DURANTE O PERCURSO DE REDE.

Obra:	Construção de rede de drenagem pluvial																												
Proprietário:	Prefeitura Municipal de Indaivaí																												
Local:	Avenida Governador Jayme Campos																												
Data:	30 de julho de 2021																												
CÁLCULO DE VERIFICAÇÃO DE VAZÕES, VELOCIDADES E DIMENSIONAMENTOS																													
TRECHO	DIÂMETRO (M)	ÁREAS DE CONTRIBUIÇÃO (HA)	EXTENSÃO (M)	COTA MON (M)	COTA JUS (M)	INCLINAÇÃO (M/M)	VAZÃO SARJETAS TRECHO (M³/S)	VAZÃO SARJETAS ACUM. (M³/S)	VAZÃO PLENA -TUBO (M³/S)	Q/Qp	y/d	y (M)	v/vp	V PLENA (M/S)	V REAL (M/S)	VERIFICAÇÃO DIMENS.	VERIFICAÇÃO VEL.												
T1	0.60	0.26	88.00	200.82	199.00	0.0207	0.045	0.045	0.88	0.0504	0.1600	0.10	0.5376	3.12	1.68	OK	OK												
T2	0.60	1.23	110.00	199.00	196.56	0.0222	0.214	0.258	0.91	0.2826	0.3700	0.22	0.8675	3.23	2.81	OK	OK												
T3	0.80	1.24	110.00	196.56	196.01	0.0050	0.216	0.474	0.94	0.5069	0.5100	0.41	1.0084	1.86	1.88	OK	OK												
T4	0.80	0.81	110.00	196.01	195.46	0.0050	0.141	0.615	0.94	0.6575	0.6000	0.48	1.0724	1.86	1.99	OK	OK												
T5	0.80	1.24	110.00	195.46	193.74	0.0156	0.217	0.832	1.65	0.5029	0.5100	0.41	1.0084	3.29	3.32	OK	OK												
T6	0.80	1.18	110.00	193.74	190.63	0.0283	0.206	1.037	2.22	0.4665	0.4900	0.39	0.9914	4.42	4.39	OK	OK												
T7	0.80	0.74	78.00	190.63	188.71	0.0246	0.130	1.167	2.07	0.5625	0.5400	0.43	1.0320	4.13	4.26	OK	OK												
T8	0.80	1.28	89.00	188.71	186.06	0.0298	0.224	1.391	2.28	0.6095	0.5700	0.46	1.0533	4.54	4.78	OK	OK												
T9	0.80	1.28	23.00	186.06	185.45	0.0265	0.224	1.615	2.15	0.7498	0.6000	0.48	1.0724	4.28	4.59	OK	OK												
T10	1.00	0.00	79.00	185.45	184.83	0.0078	0.000	1.615	2.12	0.7602	0.7300	0.73	1.1288	2.70	3.05	OK	OK												
<table><tr><td colspan="2">DADOS</td></tr><tr><td>C</td><td>0.50</td></tr><tr><td>i</td><td>125.50</td></tr><tr><td>MANNING</td><td>0.013</td></tr><tr><td>TEMPO DE CONCENTRAÇÃO</td><td>15 MINUTOS</td></tr><tr><td>PERÍODO DE RETORNO</td><td>10 ANOS</td></tr></table>																		DADOS		C	0.50	i	125.50	MANNING	0.013	TEMPO DE CONCENTRAÇÃO	15 MINUTOS	PERÍODO DE RETORNO	10 ANOS
DADOS																													
C	0.50																												
i	125.50																												
MANNING	0.013																												
TEMPO DE CONCENTRAÇÃO	15 MINUTOS																												
PERÍODO DE RETORNO	10 ANOS																												
RESPONSÁVEL TÉCNICO ORÇAMENTISTA				CONTRATANTE				OBSERVAÇÕES:																					
JOÃO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JÚNIOR ENG. CIVIL - CREA Nº 5064045506				PREFEITURA MUNICIPAL DE INDIAVAÍ PREFEITO MUNICIPAL																									

BDI - BENEFÍCIOS DE DESPESAS INDIRETAS - SERVIÇO	
Itens relativos à Administração da Obra	%
AC - ADMINISTRAÇÃO CENTRAL	4.00%
DF - CUSTOS FINANCEIROS	1.23%
R - RISCOS	1.27%
S - SEGUROS E GARANTIAS	0.80%
Sub-total	7.30%
Lucro	%
L - Lucro/Remuneração	7.40%
Sub-total	7.40%
I - Taxas e Impostos	%
PIS	0.65%
COFINS	3.00%
ISSQN	2.00%
Sub-total	5.65%
BDI CALCULADO (%)	22.23%
OBSERVAÇÕES:	
ISS MUNICIPAL: 5% SOBRE 40% DA NOTA FISCAL EMITIDA.	
BDI CALCULADO CONFORME ACÓRDÃO Nº 2623/2013 - TCU.	
FÓRMULA:	
$BDI = \left\{ \frac{(1 + AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L)}{(1 - I)} - 1 \right\} \cdot 100$	
RESPONSÁVEL TÉCNICO ORÇAMENTISTA:	
JOÃO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JÚNIOR ENG. CIVIL - CREA Nº 5064045506	

Obra:	REFORMA DE CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL – CRAS													
Proprietário:	Prefeitura Municipal de SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS													
Local:	Rua Leon Dênis, Bairro Jardim Popular 1. SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS/MT													
Data:	28 de fevereiro de 2024													
CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO														
ITEM	DESCRIÇÃO/ETAPA	PERÍODO		À EXECUTAR										
				30 DIAS		60 DIAS		90 DIAS		120 DIAS		150 DIAS		TOTAL
		Valor (R\$)	%	Valor (R\$)	%	Valor (R\$)	%	Valor (R\$)	%	Valor (R\$)	%	Valor (R\$)	%	%
1.0	ADMINISTRAÇÃO DE OBRA	15,400.98	6.36	1,319.86	8.57	2,946.21	19.13	2,319.39	15.06	5,133.15	33.33	3,682.37	23.91	100
2.0	SERVIÇOS PRELIMINARES	3,054.64	1.26	3,054.64	100	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	100
3.0	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS	6,107.34	2.52	6,107.34	100	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	100
4.0	ALVENARIAS E FECHAMENTOS	10,899.66	4.50	10,899.66	100	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	100
5.0	CHAPISCO, REBOCO E REVESTIMENTO NA FACHADA	5,818.06	2.40	0.00	0	5,818.06	100	0.00	0	0.00	0	0.00	0	100
6.0	COBERTURA	47,828.41	19.77	0.00	0	16,261.66	34	15,783.38	33	15,783.38	33	0.00	0	100
7.0	ESQUADRIAS	30,443.86	12.58	0.00	0	0.00	0	0.00	0	30,443.86	100	0.00	0	100
9.0	PISOS	71,721.30	29.64	0.00	0	0.00	0	0.00	0	71,721.30	100	0.00	0	100
10.0	INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS	202.79	0.08	0.00	0	0.00	0	0.00	0	101.40	50	101.40	50	100
11.0	PINTURAS EM ALVENARIAS	40,740.04	16.84	0.00	0	0.00	0	0.00	0	20,370.02	50	20,370.02	50	100
12.0	CALÇADA	1,850.60	0.76	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	1,850.60	100	100
13.0	ACESSIBILIDADE	5,931.42	2.45	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	5,931.42	100	100
16.0	PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO	1,207.30	0.50	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	1,207.30	100	100
17.0	ENCERRAMENTO DE OBRA - LIMPEZA FINAL DE OBRA	771.32	0.32	0.00	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0	771.32	100	100
	VALOR TOTAL	241,977.72	100.00	21,381.50	8.84	25,025.93	10.34	18,102.76	7.48	143,553.10	59.32	33,914.43	14.02	100.00
	VALOR ACUMULADO			21,381.50	8.84	46,407.43	19.18	64,510.19	26.66	208,063.29	85.98	241,977.72	100.00	
RESPONSÁVEL TÉCNICO ORÇAMENTISTA			CONTRATANTE			OBSERVAÇÕES:								
JOÃO GUSTAVO FARIA DOS SANTOS JÚNIOR ENG. CIVIL - CREA Nº 5064045506			PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS PREFEITO MUNICIPAL											