

Obra:	REFORMA DE CENTRO DE REFERENCIA DE ASSISTENCIA SOCIAL – CRAS					BASE DE PREÇOS				
Proprietário:	Prefeitura Municipal de SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS					Não desonerado		BDI - SERVIÇOS		TERRA ROXA Consultoria, Engenharia e Arquitetura
Local:	Rua Leon Dênis, Bairro Jardim Popular 1. SÃO JOSÉ DOS QUATRO MARCOS/MT					SINAPI 12/2023		22,23%		
Data:	28 de fevereiro de 2024									
PLANILHA ORÇAMENTÁRIA										
Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Und	Qty	Preço Unitário SEM BDI	Preço Unitário COM BDI	PREÇO TOTAL	
1.0				ADMINISTRAÇÃO DE OBRA		doze mil, seiscentos e sessenta e sete reais e trinta			12.644,42	
1.0.1	Composição	Próprio	COMP.001	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	unid	1	10.344,78	12.644,42	12.644,42	
2.0				SERVIÇOS PRELIMINARES		dois mil, quinhentos e onze reais e oitenta e quatro centavos			2.511,84	
2.0.1	Composição	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	M2	8	256,88	313,98	2.511,84	
3.0				DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		cinco mil, onze reais e quarenta e três centavos			5.011,43	
3.0.1	Composição	SINAPI	97644	REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	31,08	7,41	9,05	281,27	
3.0.2	Composição	SINAPI	97622	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	3,3789	44,08	53,87	182,02	
3.0.3	Composição	SINAPI	104790	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M3	17,5861	81,97	100,19	1.761,95	
3.0.4	Composição	SINAPI	97650	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	141,28	5,95	7,27	1.027,10	
3.0.5	Composição	SINAPI	97647	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	141,28	2,75	3,36	474,70	
3.0.6	Composição	SINAPI	97638	REMOÇÃO DE CHAPAS E PERFIS DE DRYWALL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	51,21	6,41	7,83	400,97	
3.0.7	Composição	SINAPI	97664	REMOÇÃO DE ACESSÓRIOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	1	1,22	1,49	1,49	
3.0.8	Composição	SINAPI	97640	REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M2	251,23	1,49	1,82	457,23	
3.0.9	Composição	SINAPI	97632	DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	171,25	2,03	2,48	424,70	
4.0				ALVENARIAS E FECHAMENTOS		oito mil, novecentos e sessenta e um reais e quinze centavos			8.961,15	
4.0.1	Composição	SINAPI	103331	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 11,5X19X19 CM (ESPESURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO MANUAL. AF_12/2021	M2	8,449	71,51	87,40	738,44	
4.0.2	Composição	SINAPI	104719	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS DUPLAS PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	M2	45,53	147,76	180,60	8.222,71	
5.0				CHAPISCO, REBOCO E REVESTIMENTO NA FACHADA		quatro mil, setecentos e setenta e oito reais e treze centavos			4.778,13	
5.0.1	Composição	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	M2	16,898	3,62	4,42	74,68	
5.0.2	Composição	SINAPI	87775	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA COM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESURA DE 25 MM. AF_08/2022	M2	16,898	43,38	53,02	895,93	
5.0.3	Composição	ORSE(A)	9775	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 61 x 61 cm, c/ piso porcelanato merano branco, INCEPA ou similar, PEI 5, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m2	45,22	68,89	84,20	3.807,52	
6.0				COBERTURA		trinta e nove mil, trezentos e doze reais e sessenta e três centavos			39.312,63	
6.0.1	Composição	SINAPI	94440	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO FRANCESA, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	66,21	41,51	50,73	3.358,83	

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Und	Qtd	Preço Unitário SEM BDI	Preço Unitário COM BDI	PREÇO TOTAL
6.0.2	Composição	SINAPI	92539	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	66,21	55,75	68,14	4.511,54
6.0.3	Composição	SINAPI	92552	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 10 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	UN	1	1.914,17	2.339,68	2.339,68
6.0.4	Composição	SINAPI	94213	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E = 0,5 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	M2	75,07	52,92	64,68	4.855,52
6.0.5	Composição	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M2	75,07	35,31	43,15	3.239,27
6.0.6	Composição	SINAPI	92608	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 6 M, PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO ICAMENTO. AF_12/2015	UN	3	842,37	1.029,62	3.088,86
6.0.7	Composição	SINAPI	94231	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, CORTE DE 25 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	44,51	45,70	55,85	2.485,88
6.0.8	Composição	SINAPI	96111	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES RESIDENCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA UNIDIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	M2	251,23	50,26	61,43	15.433,05
7.0				ESQUADRIAS			vinte e cinco mil, trinta e um reais e oitenta e quatro centavos		25.031,84
7.0.1	Composição	SINAPI	100683	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	17	993,43	1.214,26	20.642,42
7.0.2	Composição	SINAPI	100685	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA VERNIZ, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 90X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DE BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	3	1.040,43	1.271,71	3.815,13
7.0.3	Composição	SINAPI	94573	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 4 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	M2	1,5	313,23	382,86	574,29
8.0				PISOS			cinquenta e oito mil, novecentos e cinquenta e sete reais e trinta e nove centavos		58.957,39
8.0.1	Composição	SINAPI	87755	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS MOLHADAS SOBRE IMPERMEABILIZAÇÃO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESSURA 3CM. AF_07/2021	M2	251,21	41,64	50,89	12.784,07
8.0.2	Composição	SINAPI	104596	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_02/2023_PE	M2	11,97	157,04	191,94	2.297,52
8.0.3	Composição	SINAPI	104597	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA ENTRE 5 M² E 10 M². AF_02/2023_PE	M2	49,39	144,35	176,43	8.713,87
8.0.4	Composição	SINAPI	104598	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 80X80 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023_PE	M2	189,87	134,48	164,37	31.208,93
8.0.5	Composição	SINAPI	104619	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 80X80CM. AF_02/2023	M	194,06	16,67	20,37	3.953,00
9.0				INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS			cento e sessenta e seis reais e setenta e três centavos		166,73
9.0.1	Composição	SINAPI	103018	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METALICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	136,41	166,73	166,73
10.0				PINTURAS EM ALVENARIAS			trinta e três mil, quatrocentos e quarenta e cinco reais e dezoito centavos		33.445,18
10.0.1	Composição	SINAPI	88411	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_06/2014	M2	1048,11	2,07	2,53	2.651,71
10.0.2	Composição	SINAPI	88497	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	M2	1048,11	13,84	16,91	17.723,54

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA									
Item	Tipo	Banco	Código	Descrição	Und	Qtd	Preço Unitário SEM BDI	Preço Unitário COM BDI	PREÇO TOTAL
10.0.3	Composição	SINAPI	88489	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	1048,11	10,21	12,47	13.069,93
11.0				CALÇADA	um mil, quinhentos e vinte e um reais e trinta e nove centavos				1.521,39
11.0.1	Composição	SINAPI	94990	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, NÃO ARMADO. AF_08/2022	M3	1,8	691,50	845,22	1.521,39
12.0				ACESSIBILIDADE	quatro mil, oitocentos e setenta e oito reais e dez centavos				4.878,10
12.0.1	Composição	SINAPI	101094	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_05/2020	M	23	161,00	196,79	4.526,17
12.0.2	Composição	SINAPI	100868	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	287,93	351,93	351,93
13.0				PREVENÇÃO CONTRA INCÊNDIO	novecentos e trinta e cinco reais e oitenta e seis centavos				935,86
13.0.1	Composição	SINAPI	101909	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	2	240,55	294,02	588,04
13.0.2	Composição	SINAPI	97599	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA, COM 30 LÂMPADAS LED DE 2 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	2	15,12	18,48	36,96
13.0.3	Composição	ORSE	11853	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, retangular, *20 x 40" cm, em pvc *2" mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	4	29,31	35,82	143,28
13.0.4	Composição	ORSE	12137	Placa de sinalizacao de seguranca contra incendio, fotoluminescente, quadrada, *20 x 20" cm, em pvc *2" mm anti-chamas (simbolos, cores e pictogramas conforme nbr 13434)	Un	2	21,24	25,96	51,92
13.0.5	Composição	SINAPI	102494	PINTURA DE PISO COM TINTA EPÓXI, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO PRIMER EPÓXI. AF_05/2021	M2	2	47,32	57,83	115,66
14.0				ENCERRAMENTO DE OBRA - LIMPEZA FINAL DE OBRA	seiscentos e noventa e três reais e noventa e um centavos				693,91
14.0.1	Composição	ORSE	2450	Limpeza geral	m2	276,46	2,06	2,51	693,91
TOTAL DA OBRA COM BDI:									R\$ 198.850,00


 CONSTRUTORA TERRA ROXA TERRAPLANAGEM LTDA
 CNPJ: 47.783.616/0001-40
 Representante Legal


 MATHEUS TALES DIAS
 CREA-MT: 44558/MT
 Engenheiro Civil